



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Tabachín # 107, Col. Nva. Jacarandas, C.P. 58099

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXVII

Morelia, Mich., Martes 22 de Agosto de 2017

NUM. 99

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Ing. Silvano Aureoles Conejo

Secretario de Gobierno
Lic. Adrián López Solís

Director del Periódico Oficial
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 150 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 26.00 del día

\$ 34.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

CONTENIDO

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 38.- SECRETARÍA DE ACUERDOS

COLIMA, COLIMA

J.A. Se cita a Salvador Valdovinos Amezcua y Octavio Méndez Ochoa.. 2

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

DE LO CIVIL

J.S.C. Promueve Mario Alberto Ramírez Cedeño frente a Luis Placencia Téllez..... 2

J.S.C.H. Promueve "ABC Servicios y Consultoría", Sociedad Anónima de Capital Variable, en su carácter de administradora y apoderada legal de la institución de crédito denominada HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria en el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/262323, frente a María Estrellita Ramos González..... 3

J.S.C.H. Promueve Juan Manuel Talavera García frente a Yolanda Castañeda Villa 3

J.S.C.H. Promueve Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores frente a Juan Ramón Bautista Sánchez..... 4

J.S.C.H. Promueve HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, frente a Arrendadora e Inmobiliaria Puente de Tierra Sociedad Anónima de Capital Variable.. 4

J.S.C.H. Promueve HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, frente a Javier Hernandez(sic) Contreras y Rosa Maria(sic) Nuñez(sic) Ayala..... 5

AVISOS NOTARIALES

S.T. Solicitado por Gabriela Arriaga Toledo y coheredero, en su carácter

Pasa a la Pág... 6

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

DISTRITO 38.- SECRETARÍA DE ACUERDOS
COLIMA, COLIMA

EDICTO

Tribunal Unitario Agrario.- Distrito 38.- Secretaría de
Acuerdos.- Colima, Colima.

Oficio N°: 1308/2017
Expediente: 50/15
Poblado: Maquili
Municipio: Aquila
Estado: Michoacán
Asunto: Publicación de Edictos

Colima, Colima, 30 de junio de 2017.

Al margen de un sello que dice «Estados Unidos Mexicanos,
Tribunal Unitario Agrario, Distrito 38».

«...por medio de edictos que deberán publicarse dos veces dentro de un plazo de diez días en uno de los diarios de mayor circulación de la región y en el Periódico Oficial de Michoacán, así como en la Presidencia Municipal de Aquila, Michoacán, y los estrados de este Tribunal, señalándose la continuación de la audiencia a las once horas del veintinueve de septiembre de dos mil diecisiete, para que comparezcan SALVADOR VALDOVINOS AMEZCUA y OCTAVIO MÉNDEZ OCHOA, a contestar la demanda, ofrecer y desahogar pruebas y alegatos, así como participar en la conciliación y fijación de la materia de juicio, ante este Tribunal Unitario Agrario, Distrito 38, sito en Avenida José G. Alcaraz número 1651, fraccionamiento, Real Vista Hermosa, Colima, Colima, apercibidos en caso de inasistencia injustificada, se les decretará la preclusión para participar en dichas fases procesales, además se les notificarán por estrados, conforme a los artículos 173, 178, 185, 186 y 187 de la Ley Agraria, en correlación del diverso 288 del Código Federal de Procedimientos Civiles...».

Atentamente.- Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan Carlos
Robles Sierra.

D04252517-10-08-17

94-99

**SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO
DE MICHOACÁN**

DE LO CIVIL**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo

de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

PRIMERA ALMONEDA.

Que dentro de los autos del Juicio Sumario Civil, número 829/2015, sobre División de Cosa Común de Bien Raíz y otras prestaciones, promovido por el apoderado jurídico de MARIO ALBERTO RAMÍREZ CEDEÑO, frente a LUIS PLACENCIA TÉLLEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, los siguientes inmuebles:

EL PRIMERO.

Casa habitación marcada con el número oficial 256 doscientos cincuenta y seis, ubicada en la Avenida Nueva Tepeyac, de la colonia San Rafael, de esta ciudad, la cual se encuentra construida sobre 2 dos predios urbanos, con claves catastrales y cuentas prediales independientes, consistentes la primera, en el lote número 6-B, de la manzana C, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 5.69 metros, con la Avenida Nueva Tepeyac, de su ubicación;

Al Sur, 5.69 metros, con lotes 16-A y 16-B;

Al Oriente, 28.10 metros, con lote 7-A; y,

Al Poniente, 25.10 metros, con lote 6-A.

Con una superficie de 160.00 ciento sesenta metros cuadrados.

La segunda, en una fracción interior que formó parte del lote 7-B, de la manzana C, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 10.00 metros, con Nicolasa García Ávalos;

Al Sur, 10.00 metros, con lotes 17-B y 17-A;

Al Oriente, 8.00 metros, con lote 8-A; y,

Al Poniente, 8.00 metros, con lote 6-B.

Con una superficie de 80.00 ochenta metros cuadrados.

Sirve de base para este bien raíz, la cantidad de \$733,026.85 Setecientos treinta y tres mil veintiseis pesos 85/100 M.N., y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de la misma.

EL SEGUNDO.

Lote número 16 dieciseis, de la manzana 17 diecisiete, de la zona B, del ejido de San Juanito Itzicuario, de esta ciudad, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noreste, 8.00 metros, con lote 23 veintitres;

Al Sureste, 16.00 metros, con lote 15 quince;

Al Suroeste, 8.00 metros, con calle sin nombre; y,

Al Noroeste, 16.00 metros, con lote 17 diecisiete.

Con una superficie de 128.00 ciento veintiocho metros cuadrados.

Sirviendo como base para este raíz(sic), la suma de \$89,600.00 Ochenta y nueve mil seiscientos pesos 00/100 M.N., y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de la misma.

Convóquense postores mediante la publicación de 3 tres edictos, de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Dicho remate tendrá verificativo en la Secretaría de este Juzgado, a las 10:00 diez horas, del día 11 once de septiembre del año en curso.

Morelia, Michoacán, a 2 dos de agosto del año 2017 dos mil diecisiete.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Hortencia(sic) Guzmán Martínez.

D04250695-10-08-17

94-99-04

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Cuarto Civil.- Morelia, Mich.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 15/2013, promovido por la persona moral denominada «ABC SERVICIOS Y CONSULTORÍA», SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de administradora y apoderada legal de la institución de crédito denominada HSBC MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de fiduciario en el fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago número F/262323, frente a MARÍA ESTRELLITA RAMOS GONZÁLEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA JUDICIAL, el siguiente inmueble:

Casa habitación ubicada en la calle San Mateo, número 173 ciento setenta y tres, construida sobre el lote 17 diecisiete, de la manzana cinco, del fraccionamiento denominado Paseo Santa Fe, del Municipio de Tarímbaro y Distrito de Morelia, con una superficie de 96(sic) noventa y seis metros cuadrados.

Con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 16.00 dieciseis metros, con lote 16 dieciseis;
Al Sur, 16.00 dieciseis metros, con lote 18 dieciocho;
Al Este, 6.00 seis metros, con lote 22 veintidos; y,
Al Oeste, 6.00 seis metros, con calle San Mateo.

Audiencia que tendrá verificativo a las 11:00 once horas, del día 29 veintinueve de agosto de 2017 dos mil diecisiete, sirviendo como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de \$333,300.00 Trecientos(sic) treinta y tres mil trescientos pesos cero centavos moneda nacional.

Convóquese postores mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 6 seis de julio de 2017 dos mil diecisiete.- La Secretaria.- Licenciada Ma. Guadalupe Franco Paniagua.

D04212696-01-08-17

89-94-99

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero Civil.- Uruapan, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 791/2015, que promueve JUAN MANUEL TALAVERA GARCÍA, frente a YOLANDA CASTAÑEDA VILLA, se señalan las 12:30 doce horas con treinta minutos del 1 uno de septiembre del año en curso, para la celebración del remate, PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación unifamiliar, ubicada en la Avenida Lázaro Cárdenas, número 657, lote 6, manzana 11 once, de la colonia Revolución, de esta ciudad. Con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noreste, 35.70 M., con lote 5;

Al Sureste, 4.05 M., con Avenida Lázaro Cárdenas;

Al Suroeste, con 3 líneas, 1. de O-P, 7(sic) M., 2. N-S, 5(sic) M., con Jaime Labino Mendoza Villaseñor, 3. de O-P, en 28.70 M., con lote 7; y,

Al Noroeste, 9.20 M., con lote 18.

Base del remate \$2'616,000.00 (Dos millones seiscientos dieciseis mil pesos mil pesos(sic) 00/100 M.N.).

Postura legal: La que cubra las 2/3 dos terceras partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres edictos, que se publiquen de 7 siete en 7 siete días en el estrado del Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la Entidad.

Morelia(sic), Michoacán, a 20 de junio de 2017 dos mil diecisiete.-

El Secretario de Acuerdos del Juzgado Tercero de Primera Instancia Civil de Uruapan, Michoacán.- Lic. Carlos Alberto Guzmán Segoviano.

D04082832-22-06-17

85-92-99

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Lázaro Cárdenas, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES:

En autos del expediente número 582/2014, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecaria (sic), promovido por INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, frente a JUAN RAMÓN BAUTISTA SÁNCHEZ, se señalaron las 11:00 once horas del día 01 uno de septiembre del año en curso, para el desahogo de la PRIMERA ALMONEDA PÚBLICA de remate, del siguiente bien inmueble:

1. Casa habitación ubicada en el lote número 14 catorce, de la manzana 6 seis, unidad dieciseis, colonia Ampliación El Aserradero, de la población de Guacamayas, Michoacán, en este Municipio, inmueble que tiene una superficie total de 105.00 M2 (ciento cinco metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias.

Noreste, 7.00 siete metros, con lote número trece;
Sureste, 7.00 siete metros, con la calle «B»;
Suroeste, 15.00 quince metros, con lote número quince; y,
Noroeste, 15.00 quince metros, con lote trece.

Valor pericial: \$280,000.00 (Doscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.), sirviendo de base para el remate la cantidad asignada como valor pericial, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicho valor.

El presente edicto se ordenó publicar 3 tres veces, de 7 siete en 7 siete días en el Periódico Oficial de la Entidad, otro de mayor circulación en el Estado y los en (sic) estrados de este Juzgado, convocándose postores a la audiencia de remate.

Ciudad Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 29 veintinueve de junio de 2017 dos mil diecisiete.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de lo Civil.- Lic. Juan Manuel Cisneros Jurado.

D04251903-10-08-17

94-99-04

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

QUINTA ALMONEDA.

Dentro de los autos que integran el expediente número 904/2014, relativo al Juicio que en la vía Sumaria Civil Hipotecaria y en ejercicio de las acciones Reales e Hipotecarias, promueve HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, por conducto de sus apoderados jurídicos, frente a la empresa denominada ARRENDADORA E INMOBILIARIA PUENTE DE TIERRA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se ordenó sacar a remate el siguiente bien:

La totalidad de la parte sur de la finca urbana habitacional marcada con el número 103 ciento tres, ubicada en la calle antes Codallos, ahora Hidalgo, del Municipio y Distrito de Tacámbaro, Michoacán, inscrito a nombre de la empresa accionada denominada Arrendadora e Inmobiliaria Puente de Tierra, S.A. de C.V., bajo el registro número 00000028, del tomo 00000463, de fecha 16 dieciseis de enero de 2009 dos mil nueve, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 37.14 metros, con la parte norte de la finca, propiedad de Consuelo Gaona;
Al Sur, 36.75 metros, con propiedad particular;
Al Oriente, 11.64 metros, con propiedad privada y calle Hidalgo Norte, que es de su ubicación; y,
Al Poniente, 12.10 metros, con propiedad particular.

Con una superficie de 440.32 metros cuadrados.

Servirá de base para dicho remate la cantidad de \$2'312,752.50 Dos millones trescientos doce mil setecientos cincuenta y dos pesos 50/100 moneda nacional, que resulta de la deducción de las cuatro almonedas anteriores al valor actualizado concedido en el dictamen arrimado en autos referente al avalúo, y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma de dinero.

Convóquense postores a la subasta mediante la publicación 1 un edito en los estrados de este Juzgado y en los del lugar de su ubicación, así como en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad, pero de modo que la diligencia tenga lugar después de 7 siete días de la publicación o fijación del edicto.

El remate tendrá verificativo en la Secretaría de este Juzgado a las 11:00 once horas del día 8 ocho de septiembre del año

2017 dos mil diecisiete.

Morelia, Michoacán, a 4 cuatro de julio del año 2017 dos mil diecisiete.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jerónimo Sánchez García.

D04285332-17-08-17

99

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto Civil.- Morelia, Mich.

SECONVOCAN POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 1017/2015, promovido por HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, frente a JAVIER HERNANDEZ(sic) CONTRERAS y ROSA MARIA(sic) NUÑEZ(sic) AYALA, se señalaron las 10:00 diez horas del día 4 cuatro de septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, para la celebración de la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

ÚNICO.- Casa habitación número 471 cuatrocientos setenta y uno, ubicada en la calle José María Gudiño, la cual se encuentra construida sobre el lote 3 tres, de la manzana C, del fraccionamiento popular denominado Marcos Castellanos, del Municipio de Sahuayo, Distrito de Jiquilpan, Michoacán, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 8.00 metros, con lote 24 veinticuatro; al Sur, 8.00 metros, con la calle Prolongación José María Gudiño; al Oriente, 19.13 metros, con lote 4 cuatro; y, al Poniente, 19.16 metros, con lote 2 dos, con una superficie de terreno 153.12 metros cuadrados y superficie de construcción 275.1000 metros cuadrados a la que se le asigna un valor de \$861,300.00 (Ochocientos sesenta y un mil trescientos pesos 00/100 M.N.).

Sirviendo de base para el remate la suma anteriormente indicada, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes del valor asignado, por lo que se convoca a postores a esta audiencia mediante la publicación de un edicto con 7 siete días de anticipación a la celebración de la audiencia, en los estrados de este Juzgado, en los estrados del Juzgado donde se ubica el inmueble, Periódico Oficial del Estado, en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 14 catorce de agosto del año 2017 dos mil diecisiete.- La Secretaria de Acuerdos dell(sic)

Juzgado Quinto de lo Civil.- Lic. Karla Ariana Luna Romero.

D04285284-17-08-17

99

AVISO NOTARIAL

Lic. Luis Cutberto Tenorio González.- Notario Público No. 57.- Zitácuaro, Mich.

Lic. LUIS CUTBERTO TENORIO GONZALEZ(sic), Notario Público 57 del Estado de Michoacán, en actual ejercicio para el Distrito Judicial de Zitácuaro, Michoacán, HACE CONSTAR: De acuerdo al numeral 1129, del Código vigente en el Estado, se tramita la Testamentaria a bienes de la extinta LORENZA TOLEDO ALBARRAN(sic) DE ARRIAGA y/o LORENZA TOLEDO ALBARRAN(sic) y/o LORENZA TOLEDO, solicitándomelo la albacea GABRIELA ARRIAGA TOLEDO y coheredero, en su PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN, las cuales quedarán asentadas en la Escritura Pública Número 1514, tomo 35, de fecha 7 de julio de 2017.

H. Zitácuaro, Mich., a 8 de julio de 2017.- Atentamente.- Lic. Luis Cutberto Tenorio Gonzalez(sic).- TEG-7203115Q3. (Firmado).

D04281497-17-08-17

99

AVISO NOTARIAL

Lic. Luis Cutberto Tenorio González.- Notario Público No. 57.- Zitácuaro, Mich.

Lic. LUIS CUTBERTO TENORIO GONZALEZ(sic), Notario Público 57 del Estado de Michoacán, en actual ejercicio para el Distrito Judicial de Zitácuaro, Michoacán, HACE CONSTAR: De acuerdo al numeral 1129, del Código vigente en el Estado, se tramita la Testamentaria a bienes de la extinta MARIA(sic) FELICITAS GONZALEZ(sic) MARIN(sic) y/o MARIA(sic) FELICITAS GONZALEZ(sic) DE MARTINEZ(sic) y/o MARIA(sic) FELICITAS GONZALEZ(sic), solicitándomelo la albacea AIDE(sic) MARTINEZ(sic) GONZALEZ(sic) y coheredero, en su PRIMERA Y SEGUNDA SECCIÓN, las cuales quedarán asentadas en la Escritura Pública Número 1515, tomo 35, de fecha 7 de julio de 2017.

H. Zitácuaro, Mich., a 8 de julio de 2017.- Atentamente.- Lic. Luis Cutberto Tenorio Gonzalez(sic).- TEG-7203115Q3. (Firmado).

D04281485-17-08-17

99

AVISOS NOTARIALES

	de albacea a bienes de Lorenza Toledo Albarran(sic) de Arriaga y/o Lorenza Toledo Albarran(sic) y/o Lorenza Toledo, ante la fe del Lic. Luis Cutberto Tenorio González, Notario Público No. 57, Zitácuaro, Michoacán.....	5
S.T.	Solicitado por Aide(sic) Martinez(sic) Gonzalez(sic) y coheredero a bienes de Maria(sic) Felicitas Gonzalez(sic) Marin(sic) y/o Maria(sic) Felicitas Gonzalez(sic) de Martinez(sic) y/o Maria(sic) Felicitas Gonzalez(sic), ante la fe del Lic. Luis Cutberto Tenorio González, Notario Público No 57, Zitácuaro, Michoacán.....	5

Para consulta en Internet:

www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm.

y/o www.congresomich.gob.mx

COPIA SIN VALOR LEGAL